

永兴县2021年部门预算

单位名称：

单位代码：

联系电话：_____

表1

收 支 预 算 总 表

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

收 入		支 出					
项 目	本年预算	项 目	本年预算	项目(按部门预算经济分类)	本年预算	项目(按政府预算经济分类)	本年预算
一、一般公共预算拨款收入	813.85	一、一般公共服务支出		一、基本支出	335.52	一、机关工资福利支出	166.26
经费拨款	151.85	二、国防支出		工资福利支出	290.04	二、机关商品和服务支出	742.52
纳入一般公共预算管理的非税收入拨款	662.00	三、公共安全支出		一般商品服务支出	33.60	三、机关资本性支出(一)	
行政事业性收费收入		四、教育支出		对个人和家庭补助	11.88	四、机关资本性支出(二)	
专项收入		五、科学技术支出				五、对事业单位经常性补助	491.34
国有资本经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出		二、项目支出	1088.08	六、对事业单位资本性补助	
国有资源(资产)有偿使用收入	182.00	七、社会保障和就业支出	39.81	按项目管理的商品和服务支出	1076.48	七、对企业补助	
捐赠收入		八、卫生健康支出	18.07	按项目管理的对个人和家庭的补	11.60	八、对企业资本性支出	
政府住房基金收入	480.00	九、节能环保支出		债务利息及费用支出		九、对个人和家庭的补助	23.48
罚没收入		十、城乡社区支出	1346.07	资本性支出(基本建设)		十、对社会保障基金补助	
其他收入		十一、农林水支出		资本性支出		十一、债务利息及费用支出	
二、政府性基金预算拨款收入		十二、交通运输支出		对企业补助(基本建设)		十二、其他支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		十三、资源勘探信息等支出		对企业补助			
四、财政专户管理资金收入		十四、商业服务业等支出		三、事业单位经营服务支出			
五、上级财政补助收入		十五、金融支出		四、上缴上级支出			
一般公共预算补助		十六、自然资源海洋气象等支出		五、对附属单位补助支出			
政府性基金补助		十七、住房保障支出	19.65				
六、事业收入		十八、粮油物资储备支出					
七、事业单位经营收入		十九、灾害防治及应急管理支出					
八、上级补助收入		二十、其他支出					
九、附属单位上缴收入		二十一、债务还本支出					
十、其他收入		二十二、债务付息支出					
本 年 收 入 合 计	813.85	本 年 支 出 合 计	1423.60	本 年 支 出 合 计	1423.60		
十一、上年结转结余	609.75	二十三、结转下年		六、结转下年			
收 入 总 计	1423.60	支 出 总 计	1423.60	支 出 总 计	1423.60	支 出 总 计	1423.60

表5

支出预算分类汇总表（按政府预算经济分类）

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	机关工资福利支出	机关商品和服务支出	机关资本性支出（一）	机关资本性支出（二）	对事业单位经常性补助	对事业单位资本性补助	对企业补助	对企业资本性支出	对个人和家庭的补助	对社会保障基金补助	债务利息及费用支出	其他支出
类	款	项	功能科目名称															
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					合计	1423.60	166.26	742.52			491.34				23.48			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费	403002	永兴县住房保障服务中心	11.43					11.43							
208	05	05	机关事业单位基本养老保险	403002	永兴县住房保障服务中心	28.38	14.05				14.33							
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	15.07	7.46				7.61							
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	403002	永兴县住房保障服务中心	21.60					10.00				11.60			
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	257.99	133.53	1.20			111.38				11.88			
212	01	02	一般行政管理事务（城乡社	403002	永兴县住房保障服务中心	1066.48		741.32			325.16							
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	3.00	1.49				1.51							
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	19.65	9.73				9.92							

表6

财政拨款收支总体情况表

单位名称：永兴县住房保障服务中心

收 入		支 出				
项 目	预算数	项 目	预算数	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算拨款收入	813.85	一、一般公共服务支出				
经费拨款	151.85	二、公共安全支出				
纳入一般公共预算管理的非税收入拨	662.00	三、教育支出				
行政事业性收费收入		四、科学技术支出				
专项收入		五、文化旅游体育与传媒支出				
国有资本经营收入		六、社会保障和就业支出	39.81	39.81		
国有资源（资产）有偿使用收入	182.00	七、社会保险基金支出				
捐赠收入		八、卫生健康支出	18.07	18.07		
政府住房基金收入	480.00	九、节能环保支出				
罚没收入		十、城乡社区支出	736.32	736.32		
其他收入		十一、农林水支出				
二、政府性基金预算拨款收入		十二、交通运输支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		十三、资源勘探信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	19.65	19.65		
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
		二十二、债务还本支出				
		二十三、债务付息支出				
上年结转	609.75	二十四、债务发行费用支出				
		二十五、抗疫特别国债安排的支出				
收入总计	1423.60	支出总计	813.85			

表7

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	基本支出			
类	款	项	功能科目名称			合计	工资福利支出	一般商品和服务支出	对个人和家庭的补助
**	**	**	**	**	**	2	3	4	5
					合计	335.52	290.04	33.60	11.88
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	28.38	28.38		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	11.43	11.43		
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	15.07	15.07		
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	3.00	3.00		
212	01	03	机关服务(城乡社区管理事务)	403002	永兴县住房保障服务中心	257.99	212.51	33.60	11.88
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	19.65	19.65		

表8

基本支出预算明细表-工资福利支出

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	工资性支出					机关事业单位 基本养老保险 缴费	职业年 金缴费	职工基 本医疗 保险缴 费	公务 员医 疗补 助缴 费	其他社 会保 障 缴 费	住房公 积金	其他工资福利 支出
类	款	项	功能科目名称				合计	基本工 资	津贴补 贴	奖金	绩效工 资							
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					合计	290.04	184.51	112.12	26.58	13.58	32.23	28.38	11.43	15.07		3.00	19.65	28.00
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	11.43							11.43					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	28.38						28.38						
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	15.07								15.07				
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	3.00										3.00		
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	212.51	184.51	112.12	26.58	13.58	32.23							28.00
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	19.65											19.65	

表9

基本支出预算明细表-工资福利支出（按政府预算经济分类）

单位名称：永兴县住房保障

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	机关工资福利支出				
类	款	项	功能科目名称				合计	工资奖金 津补贴 50101	社会保障 缴费50102	住房公积 金50103	其他工资 福利支出 50199
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6
					合计	290.04	166.26	105.53	23.00	9.73	28.00
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	11.43					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	28.38	14.05		14.05		
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	15.07	7.46		7.46		
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	3.00	1.49		1.49		
212	01	02	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心						
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	403002	永兴县住房保障服务中心						
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	212.51	133.53	105.53			28.00
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	19.65	9.73			9.73	

表10

一般公共预算基本支出预算明细表-工资福利支出

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	工资性支出					机关事业单位基本养老保险缴费	职业年金缴费	职工基本医疗保险缴费	公务员医疗补助缴费	其他社会保障缴费	住房公积金	其他工资福利支出
类	款	项	功能科目名称				合计	基本工资	津贴补贴	奖金	绩效工资							
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					合计	290.04	184.51	112.12	26.58	13.58	32.23	28.38	11.43	15.07		3.00	19.65	28.00
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	11.43							11.43					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	28.38						28.38						
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	15.07								15.07				
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	3.00										3.00		
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	212.51	184.51	112.12	26.58	13.58	32.23							28.00
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	19.65											19.65	

表11

一般公共预算基本支出预算明细表-工资福利支出（按政府预算经济分类）

单位名称：永兴县住房保障服务中心

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	机关工资福利支出					对事业单位经常性补助
类	款	项	功能科目名称				合计	工资奖金津补贴	社会保障缴费	住房公积金	其他工资福利支出	工资福利支出
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7
					合计	290.04	166.26	105.53	23.00	9.73	28.00	123.78
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	28.38	14.05		14.05			14.33
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	11.43						11.43
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	15.07	7.46		7.46			7.61
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	3.00	1.49		1.49			1.51
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	212.51	133.53	105.53			28.00	78.98
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	19.65	9.73			9.73		9.92

表12

基本支出预算明细表-商品和服务支出

单位名称：永兴县住房保障服务中心

功能科目				单位代码	单位名称	总计	公务接待 费	公务用车经费		出国（境 ）费用								
类	款	项	功能科目名称					公务用车 运行维护 费	其他交通 费用		办公费	印刷费	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费	取暖费
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					合计	33.60	2.20	2.00	5.16		8.00	3.00			0.40	2.60	0.50	
212						33.60	2.20	2.00	5.16		8.00	3.00			0.40	2.60	0.50	
	01					33.60	2.20	2.00	5.16		8.00	3.00			0.40	2.60	0.50	
212	01	03	机关服务（城乡 社区管理事务）	403002	永兴县住房保障 服务中心	33.60	2.20	2.00	5.16		8.00	3.00			0.40	2.60	0.50	

表14

一般公共预算基本支出预算明细表-商品和服务支出

单位名称：永兴县住房保障服务中

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总计	公务接待 费	公务用车经费		出国（境 ）费用	其他商品服务支出																							
类	款	项	功能科目名称					公务用车 运行维护 费	其他交通 费用		办公费	印刷费	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费	取暖费	物业管理费	差旅费	维修费	租赁费	会议费	培训费	专用材 料费	被装购 置费	专用燃 料费	劳务费	委托业 务费	工会经 费	福利费	税金及 附加费 用	其他商 品和服 务支出	
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
					合计	33.60	2.20	2.00	5.16		8.00	3.00			0.40	2.60	0.50								3.00						5.54			1.20
212	01	03	机关服务（城乡 社区管理事务）	403002	永兴县住房保 障服务中心	33.60	2.20	2.00	5.16		8.00	3.00			0.40	2.60	0.50							3.00						5.54			1.20	

表17

基本支出预算明细表-对个人和家庭的补助（按政府预算经济分类）

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总计	社会福利和救助	助学金	个人农业生产补贴	离退休费	其他对个人和家庭的补助
类	款	项	功能科目名称								
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6
					合计	11.88					11.88
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	11.88					11.88

表19

一般公共预算基本支出预算明细-对个人和家庭的补助（按政府预算经济分类）

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总计	社会福利和救济	助学金	个人农业生产补贴	其他对个人和家庭的补助
类	款	项	功能科目名称							
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5
					合计	11.88				11.88
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	11.88				11.88

表22

一般公共预算拨款支出预算分类汇总表（按政府预算经济分类）

填报单位:永兴县住房保障服

单位:万元

功能科目				单位代 码	单位名称	总 计	机关工资 福利支出	机关商品 和服务支 出	机关资本 性支出（ 一）	机关资本 性支出（ 二）	对事业单 位经常性 补助	对事业单 位资本性 补助	对企业补 助	对企业资 本性支出	对个人和 家庭的补 助	对社会保 障基金补 助	债务利息 及费用支 出	其他支出
类	款	项	功能科 目名称															
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					合计	151.85	92.45				56.10				3.30			
208	05	05	机关事 业单位 基本养 老保险 缴费支 出	403002	永兴县住房保 障服务中心	15.88	14.05				1.83							
208	05	06	机关事 业单位 职业年 金缴费 支出	403002	永兴县住房保 障服务中心	5.18					5.18							
210	11	02	事业单 位医疗	403002	永兴县住房保 障服务中心	8.43	7.46				0.97							
210	11	99	其他行 政事业 单位医 疗支出	403002	永兴县住房保 障服务中心	1.67	1.49				0.18							
212	01	03	机关服 务（城 乡社区 管理事 务）	403002	永兴县住房保 障服务中心	109.69	59.72				46.67				3.30			
221	02	01	住房公 积金	403002	永兴县住房保 障服务中心	11.00	9.73				1.27							

表24

纳入一般公共预算管理的非税收入支出预算表(按政府预算经济科目)

单位名称：永兴县住房保障服

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	机关工资福利支出	机关商品和服务支出	机关资本性支出（一）	机关资本性支出（二）	对事业单位经常性补助	对事业单位资本性补助	对企业补助	对企业资本性支出	对个人和家庭的补助	对社会保障基金补助	债务利息及费用支出	其他支出
类	款	项	功能科目名称															
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					合计	662.00	73.81	200.14			379.47				8.58			
221	02	01	住房公积金	403002	永兴县住房保障服务中心	8.65					8.65							
210	11	99	其他行政事业单位医疗支出	403002	永兴县住房保障服务中心	1.33					1.33							
210	11	02	事业单位医疗	403002	永兴县住房保障服务中心	6.64					6.64							
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	12.50					12.50							
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	403002	永兴县住房保障服务中心	6.25					6.25							
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	403002	永兴县住房保障服务中心	10.00					10.00							
212	01	02	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	468.33		198.94			269.39							
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	148.30	73.81	1.20			64.71				8.58			

表26

政府性基金拨款支出预算表

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总 计	机关工资福利支出	机关商品和服务支出	机关资本性支出（一）	机关资本性支出（二）	对事业单位经常性补助	对事业单位资本性补助	对企业补助	对企业资本性支出	对个人和家庭的补助	对社会保障基金补助	债务利息及费用支出	其他支出
类	款	项	功能科目名称															
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

表29

政府采购预算表

单位名称：永兴县住房保障
服务中心

单位：万元

序号	单位代 码	单位名 称	采购项 目	采购品 目	品目名 称	采购数 量	是否面 向中小 企业采 购	预计采 购时间	资金来源									
									合计	一般预算拨款（补助）			纳入财 政专户 管理的 非税收 入	事业单 位经营 收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	上年结 转	其他资 金
										小计	财政拨款	纳入预算 管理的非 税收入拨 款						
10						10		合计	256.35	256.35		256.35						
2	403002	永兴县 住房保 障服务 中心			打印机	2	是	2021年	0.40	0.40		0.40						
4	403002	永兴县 住房保 障服务 中心			空调	2	是	2021年	0.80	0.80		0.80						
1	403002	永兴县 住房保 障服务 中心			电脑	6	是	2021年	2.40	2.40		2.40						
3	403002	永兴县 住房保 障服务 中心			保障房环境 卫生物业管 理招标		是	2021年	252.75	252.75		252.75						

表30

政府购买服务支出录入表

单位名称：永兴县住房保障服

单位：万元

序号	单位代码	单位名称	购买服务项目			单位申报采购方式	财政部门批准采购方式	购买服务资金										
			政府购买服务目录代码	政府购买服务目录名称	具体项目名称			合计	一般公共预算拨款			政府性基金收入	纳入专户管理的非税收入拨款	上级补助收入	上年结转	其他资金	承接主体类别	直接受益对象
									小计	财政拨款	纳入预算管理的非税收入							
7	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	内环路、县正街、司法局隔壁保障性住房物业管理	01	01	11.03	11.03		11.03							
4	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	城南新区B区保障性住房物业管理费	01	01	67.25	67.25		67.25							
5	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	沁园小区保障性住房物业管理费	01	01	54.84	54.84		54.84							
2	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	工业园二期保障性住房物业管理费	01	01	30.37	30.37		30.37							
1	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	工业园一期保障性住房物业管理费	01	01	18.14	18.14		18.14							
8	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	县城内公房	01	01	14.86	14.86		14.86							
19	403002	永兴县住房保障服务中心																
3	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	城南新区A区保障性住房物业管理费	01	01	40.85	40.85		40.85							
6	403002	永兴县住房保障服务中心		保障性住房后续管理	龙山路保障性住房物业管理费	01	01	15.41	15.41		15.41							

表31

三公经费支出

单位名称：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

功能科目				单位代码	单位名称	总计	公务接待费	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行维护费			其中：经费拨款			
类	款	项	功能科目名称						小计	购置费	运行维护费	小计	公务接待费	因公出国（境）费	公务用车运行维护费
**	**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					合计	4.20	2.20		2.00		2.00	4.20	2.20		2.00
212	01	03	机关服务（城乡社区管理事务）	403002	永兴县住房保障服务中心	4.20	2.20		2.00		2.00	4.20	2.20		2.00

2021年部门整体支出绩效目标表

填报单位:永兴县住房保障服务中心

单位:

部门名称	永兴县住房保障服务中心	
年度预算申请	资金总额: 1423.6	
	按收入性质分:	按支出性质分:
	其中: 经费拨款: 151.85	其中: 基本支出: 335.52
	纳入预算管理的非税收入拨款: 662	项目支出: 1088.08
	政府性基金拨款:	
	国有资产经营收入拨款:	
	财政专户管理的非税收入拨款:	
	上年结转: 609.75	
部门职能职责概述	贯彻落实国家、省、市、县有关住房保障的法律法规和方针政策。承担所管辖的保障性住房、国有直管公房、自管公房产权产籍资产管理、档案管理、信息系统建设等工作。	
整体绩效目标	目标1(党委政府下达的绩效考核个性指标任务): 实现全县保障性住房优质、公平、良性发展,有效遏止保障性住房强占、转租非法行为。建立健全保障性住房管理体系。完成城镇保障性安居工程年度目标任务。	
	目标2(上级主管部门下达的主要考核任务): 顺利完成上级部门考核任务。	
	目标3(本部门发展规划): “结合全县棚户区改造货币化安置工作,化解房地产库存”这一条工作主线,狠抓“两项”工作(规范房地产开发市场管理、稳步推进保障性安居工程),把握“三个”重点(保障性住房争资立项、保障性住房安全生产工作、房地产业务基础工作),推进“三大”建设(项目建设、队伍建设、廉政建设),促进全县房产事业实现持续、健康、平稳发展。	
部门整体支出年度绩效指标	产出指标	部门重点支出占部门整体支出的比例: 90%
		三公经费增减率: -30%
		部门整体支出支付进度: 按预算月进度支付
		结转结余资金增减率: 与上年持平
		部门预决算和三公经费预决算公开: 部门预决算和三公经费预决算下达单位后20天内公开。
		政府采购执行率: ≥95%
		重点工作办结率: 100
	效益指标	指标1(经济效益): 无
		指标2(社会效益): 为全县保障性住房管理工作做好。
		指标3(社会公众或服务对象满意度): ≥98%

2021年专项资金绩效目标表

填报单位：永兴县住房保障服务中心

单位：万元

专项资金名称		保障性住房专项经费	专项资金实施期	2021年
主管部门		永兴县住房和城乡建设局	实施单位	永兴县住房保障服务中心
资金总额		980.32		
专项立项依据		湘建保函[2014]228号		
实施期绩效目标		保障房及配套门面的分配使用；保障房及配套门面的维护、修缮、租金收缴等后期管理。		
本年度绩效目标		保障房及配套门面使用率95%以上；保障房及配套门面的维护、修缮及时到位；小区卫生整洁，租金收缴完成率90%以上。		
本年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值及单位
	产出指标	数量指标	保障房套数	2730套
			保障房面积	123895m ²
			保障房配套门面	69间
			保障房配套门面面积	42355m ²
		质量指标	确保保障性住房小区整洁美观	≥95%
		时效指标	保障房后续管理	2021年全年
		成本指标	保障房环境生物业管理招标（以财评审定为依据，按≤0.5元/m ² ）	252.75万元
			物业管理付费标准	≤0.5元/m ²
			保障房工程款	633.41万元
	效益指标	经济效益指标	保障房租金收入(1.13-3元/m ²)	400万元
		社会效益指标	解决城区住房困难家庭	2730户
			发放租赁补贴户数	63户
		生态效益指标	创造良好的卫生环境	有效提升
		可持续影响指标	解决了低收入家庭的住房问题	持续有效
社会公众或服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%		
专项实施保障措施		为了加强保障房小区的物业服务，为小区人民创造优美、整治、安全、方便、舒适、文明的居住环境，将保障性住房小区实施外包管理。		