**永兴一中南校区ppp项目工程**

****

**监 理 月 报**

第 14期

2021年3月1日-2021年3月31日

|  |  |
| --- | --- |
| 湖南安泰工程项目管理有限公司永兴一中南校区ppp工程项目监理部  总监理工程师（签发）： 2021年 月 日 | |
| 抄送建设单位（永兴龙王岭教育投资建设有限公司）  签收： | 上报公司（湖南安泰工程项目管理有限公司）  签收人： |

**目 录**

1. **本月天气情况统计**
2. **工程概况**
3. **本月工程进度情况**
4. **本月工程质量情况**
5. **本月安全生产、文明施工情况**
6. **本月监理工作情况**
7. **下月监理工作重点**

**八、附表一监理通知单**

**1、本月天气情况统计**

**2021年 3月份晴雨表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 日 |  | 期 | | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 |
| 天 |  | 气 | |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| 日 |  | 期 |  | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | 19 | 20 |
| 天 |  | 气 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| 日 |  | 期 |  | 21 | 22 | 23 | | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | 29 | 30 |
| 天 |  | 气 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| 日 |  | 期 |  | 31 |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| 天 |  | 气 |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 图 |  | 例 | 晴天 | | | 阴天 | | | 大雨 | | |  | | |
| 月均气温  20℃ | | | | 15天 | | | 6天 | | | 10天 | | |  | | |

月天气情况：晴15天；多云/阴 6天；雨10天

**二、工程概况**

本工程范围: 总计建筑单体11个，包括三栋宿舍楼、三栋教学楼、综合楼、食堂、体育馆、教师周转房、体育场看台,是集教学、办公、住宿等功能为一体的大型公共建筑群。

建筑结构类型： 结构类型为框架结构，建筑最大高度30m。

工程总投资： 50000万元。

结构设计标准：结构的设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，地上建筑耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级。总建筑面积166994.97㎡，其中地上总建筑面积155870.27㎡，地下总建筑面积11124.7㎡。

永兴一中南校区ppp项目工程项目主要机构代表负责人：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | 永兴龙王岭教育投资建设有限公司 | 工程部人员： | 邓楚顺 郭清华 姚勇 |
| 勘察单位 | 核工业郴州工程勘察院 | 勘察负责人 | 伍联合 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 设计负责人 | 金晓东 |
| 监理单位 | 湖南安泰工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 陈建 |
| 施工单位 | 中国二冶集团有限公司 | 项目经理 | 黄元跃 |

**三、本月工程进度情况（形象进度）：**

1、综合楼7区、大报告厅主体工程70%（阶梯厅及连廊没完成）。 外墙粉刷50%。内墙粉灰40%。防水工程10%。楼地面装饰10%。

2、1#教学楼：内抹灰1层完成，2层完成50%，3层完成40%，4、5层完成15%，整体综合完成60%。屋面完成泡沫混凝土及砂浆找平，整体综合完成50%。窗框安装完成80% 。水磨石基层完成1、2、3、4层，整体进度完成70%。内墙乳胶漆5%。

3、2#教学楼内抹灰1层完成、2层完成40%、3层完成40%、4层完成95%、5层完成60%，综合完成70% 。屋面完成泡沫混凝土及砂浆找平，综合完成50% 。窗框安装完成80%。水磨石地面2楼完成40%、3层完成45%、4层完成10%，整体完成21% 。

4、3#教学楼内抹灰1层完成95%、2层完成、3层完成95%、4层完成95%、5层完成95%，综合完成90% 。屋面完成泡沫砼混凝土及砂浆找平，综合完成50% 。窗框安装完成90% 。水磨石地面2层完成50%，3、4层完45%。

5、北边坡桩板墙冠梁完成100米。

6、1#宿舍楼 内、外墙抹灰完成 ，外墙保温完成70% 。屋面防水及室内防水40% 。 内墙乳胶漆30%。铝合金窗安装完成40%。

7、2#宿舍楼内、外墙抹灰完成 ，外墙保温完成70% 。屋面防水及室内防水40% 。 内墙乳胶漆30%。铝合金窗安装完成40%。

8、3#宿舍楼内、外墙抹灰完成 ，外墙保温完成70% 。屋面防水及室内防水40% 。 内墙乳胶漆30%。铝合金窗安装完成40%。。

9、食堂内、外墙抹灰完成、外墙保温完成、屋面防水及室内防水80% 。内墙乳胶漆50% 。 铝合金窗安装完成50%。

10、教师周转房A区内墙抹灰完成、地面瓷砖20% 内墙墙刮白完成30% 。B区主体工程完成，三至八层砌体工程50%。























**四、本月工程质量情况：**

1、本月我部监理工程师对施工现场门窗安装、抹灰工程、防水工程、机电工程、保温工程现场巡查，发现铝合金门窗安装存在固定片数量不足，塞缝及细部收口质量问题；宿舍楼卫生间未按要求蓄水及回填使用碎石不满足设计要求；教师周转房抹灰观感差，综合楼抹灰细部处理不佳，现拌砂浆无配合比问题，钢丝网规格不符合设计要求；水磨石找平层局部不平整问题；外保温未按要求材料送检及提供相关质量证明文件等问题下发监理通知单（051号、052号、055号），督促施工单位按规范及设计要求及时整改。

2、本月对施工单位下发关于质量问题监理通知单3份，并督促施工单位整改合格。

1. **本月安全生产、文明施工情况：**
2. 为保障安全文明施工，道路泥浆已及时清理及冲洗，降低扬尘；

2、施工现场安全巡查，对现场“三宝、四口、五临边”进行专项检查，对未按规定佩戴者进行安全教育，对屡次不改者进行处罚。

3、本月针对落地式钢管脚手架、塔吊、物料提升机、临时用电、文明施工、边坡及基坑排水等安全隐患及时排查，并下发监理工程师通知单5份（051号、053号、054号、055号、056号），监理工程师通知单提出的问题均督促整改完成。

**六、本月监理工作情况：**

1. 及时向指挥部、建设单位提出现场存在的各项问题以及后续工作与建设单位和施工单位进行沟通，积极履行监理“三控、二管、一协调”职责，并履行法定安全监理责任。

2、3月2日永兴县住建局组织质量安全监督站、主体结构抽测组、资料组、原材料抽测组、起重机械设备组对节后复工进行全方位全面检查。

3、3月8日指挥部新任李部长组织龙王岭投资公司、指挥部（工程部）、监理单位、施工单位、审计局、住建局、林业局、村委会召开本周工程进度推进会。

4、3月12日县办公室王主任组织发改局、财政局、住建局、审计局、林业局、龙王岭投资公司、指挥部（工程部）、监理单位、施工单位召开政府相关部门推进会 。

5、3月15日指挥部李部长组织龙王岭投资公司、指挥部（工程部）、监理单位、施工单位、审计局、住建局、林业局、村委会召开本周工程进度推进。

6、3月17日郴州市人力资源和社会保障局对永兴县一中南校区进行检查，给予高度肯定。

7、3月23日总监理工程师陈建组织龙王岭投资公司、指挥部（工程部）、监理单位、施工单位、设计院、永兴县质量安全监督站对1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼、食堂召开主体验收会议，并通过主体验收，同意进入下一工序。

8、3月24日指挥部李部长组织龙王岭投资公司、指挥部（工程部）、监理单位、施工单位、审计局、住建局、林业局、村委会召开本周工程进度推进。

9、3月26日指挥部组织龙王岭投资公司、指挥部（工程部）、监理单位、施工单位对一中现场存在的问题解决专题会。





****

****

****

****

****

**七、下月监理工作重点：**

1、督促施工单位严格控制工地扬尘，加强降尘处理措施。

2、督促施工单位完善健全工地安全文明管理制度，加强现场的安全文明管理，督促施工单位每周进行安全文明施工检查。组织施工单位邀请业主单位对现场安全文明施工大检查，并建立工地重大危险源台账。对重大危险源进行每日巡查，及时消除安全隐患。

3、督促施工单位加强对新进场施工人员的安全三级教育及安全交底工作。

4、每日检查现场人员配备、主要机械设备、施工车辆情况，并对原材料、构配件设备入场进行验收，需要复检的做好见证送检工作。

5、督促施工单位开展目标管理，制定切实可行的5月30日节点计划。及时审查节点计划报建设单位同意后严格督促实施。

6、检查施工单位关键岗位人员到岗履职情况。

7、对施工单位所有进场的原材料、设备、构配件严把质量关，所需要进行见证取样的要求施工单位做到先检后用，严禁不合格材料及设备用于本工程。

8、严格按照有关规范及设计图纸要求，加强对体育看台浇筑混凝土、屋面防水、保温工程、室外管网土方回填等关键部位、关键工序的旁站监理。

9、严格执行隐蔽工程验收程序，要求施工单位做好三检制度，施工单位自检合格后再报监理及建设单位验收，经验收合格后方允许下一道工序，并严格执行验收举牌制度。

10、严格执行建设单位对工程量的现场计量及审查制度，为建设的投资控制起到良好的监理作用。

湖南安泰工程项目管理有限公司

永兴县一中南校区项目监理部

2021年3月31日











